

**Épületgépészeti műszaki leírás**  
**9016 Győr, Kagyló hrsz. 12105/20 alatti**  
**társasház építés engedélyezési tervéhez**

Az épület együttesben (két épület), az „A” részben 14, a „B” részben 13 lakás kerül kialakításra, földszint, 3 emelet épület szintekkel.  
Az épületek közmű ellátottsága a környező utcáról megoldott.

**Fűtés:**

Az épületek összes hővesztesége „A” 65 kW, „B” 64 kW. A kialakítandó lakások hőszükséglete 3-6 kW, alapterülettől függően. A lakások hőtermelése kombi kazánal tervezett. A használati melegvíz előállítása miatt a tervezett kazánok teljesítménye 24 kW.

A kazánok égéstermék elvezetése turbó rendszerűen ventilátoros megoldással történik a készülékekből. Az égéstermék elvezetés gyűjtő kéménnyel történik. A tervezett kémény biztosítja, hogy kondenzációs készülékek lesznek alkalmazhatók.

A kazánokhoz kapcsolódó fűtési rendszer zárt, két csöves melegvíz fűtés lesz 60/45 C-os hőfok lépcsővel, hogy a kondenzációs energiát kihasználhassuk a méretezési (-15°C-os külső hőmérsékletnél) időszakban is.

A fűtési alapvezeték az aljzatban lesznek vezetve. A lakáson belüli elosztás oxigéndiffúzió mentes műanyagcsővel (5 rétegű) történik. A vezetékek aljzatba és oldalfalba süllyesztve vezetendők. A fűtési csöveket védő-csőszigetelésben (Tubolit S-plus) kell vezetni.

A hőleadók acéllemez lapradiátorok lesznek.

A fűtés szabályozása a lakásokban szobatermosztáttal és termosztatikus radiátorszelepekkel történik.

**Vízellátás:**

A lakásokban vízfogyasztási hely egy-egy mosogató, mosdó, WC, mosógép és zuhany vagy kád lesz. Egy-egy lakás vízigénye 300 liter/nap, csúcs fogyasztása 1,1 liter/sec. A közös helyiségek takarítására a közös tároló helyiségben létesül egy-egy vízvételi és kiöntő berendezés. Az épületek összes vízfogyasztása 5,2 m<sup>3</sup>/nap, és 4,9 m<sup>3</sup>/nap egyidejű terhelése 1,1 liter/sec, csúcsterhelése 16 liter/sec.

Az épület víz közmű csatlakozásánál egy főmérő lesz elhelyezve a telekhatáron, aknában. Vízmérők lesznek elhelyezve minden lakáshoz, valamint a közös vízvételi helyeknél. Központi vízkezelő egységeket nem tervezünk, de minden lakásban a mérő mellett szűrőt is tervezünk elhelyezni. Melegvízellátás a kombi gázkazánokkal történik. Cirkuláció kialakítása nem tervezett.

A vízvezeték anyaga PP-R tokosan hegesztett műanyagcső. A felszálló vezetékek a strangszekrényekben, az ágvezetékek aljzatban, ill. oldalfalban haladnak.

Locsolásra külön vízvételi helyet a vízmérő aknában tervezünk.

### **Csatornázás:**

A lakásokban víznyelő hely egy-egy mosogató, mosdó, WC, mosógép és zuhany vagy kád lesz. A csatorna hálózat kiépítését pvc műanyagcsővel tervezzük. A tervezett összes berendezési tárgy csatlakozása búzzárral történik. A közös helyiségekben lévő vízvételi helyeknél padlólefolyó kerül beépítésre. A csatornahálózat nyitott rendszerű lesz, a felső pontokon elhelyezett légbeszívó szeleppel. Az ejtővezetékek a strangszekrényekben kerülnek elhelyezésre. Az alapvezetékek a pince mennyezetéhez függesztve szerelendők.

Az épületen kívüli vezetékek pvc-KG csővel a talajban haladnak. A közcsatornára történő rákötés csak ellenőrző aknán keresztül történhet, amelyet a telekhatár mellett kell kialakítani. A szennyvíz kivezetése egy helyen történik.

A csapadékvíz elvezetése elszikkasztással történik.

### **Gázellátás:**

Az épület gázellátása az utcai középnyomású gázvezetékéről történik. Gáztűzhelyet nem tervezünk a lakásokba, elektromos lesz. Gázfogyasztó berendezés csak a két kazán lesz. Az épület csúcs gázterhelése 13 m<sup>3</sup>/h. A gázmérő elhelyezése az előkertben, nyomásszabályozóval közös szekrényben történhet. A gázvezeték acélcsővel kerül tervezésre.

A tervezett kazánok zárt égésterűek, az égési levegőt is a szabadból kapják.

### **Szellőzés:**

A zárt terű fürdőszoba és WC helyiségekben elszívásos mesterséges szellőzés kerül kiépítésre. Ennek működtetése a világítási kapcsolóval történik, késleltetett kikapcsolással. A minimális légcsereszám n=10 legyen. A szellőző ventilátorok külön kürtőre csatlakoznak.

Győr, 2013.szeptember 27.

Kovács Tibor Sándor  
épületgépész tervező  
Gk-08-0007  
9025 Győr, Szarvas u. 19.