



Övezeti jel: Lk 15/ KE/40/40-/105/04-14/40

A telek területe:	1367 m ²
A tervezett épület bruttó alapterülete:	546,72 m ²
Tervezett beépítettség:	39,99 %
Megengedett beépítettség:	40 %
Tervezett épületmagasság:	10,46 m
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	10,50 m
Hasznos földszint (nettó) alapterület:	375,59 m ²
Hasznos I.emelet (nettó) alapterület:	423,16 m ²
Hasznos II.emelet (nettó) alapterület:	423,38 m ²
Hasznos III.emelet (nettó) alapterület:	367,52 m ²
Összes nettó szintterület:	1589,65 m ²
Mélygarázs(nettó) alapterülete	824,65 m ²
Telekkihhasználtsági mutató tervezett értéke:	1,16
Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke:	1,5
Földszinti padlósík relatív magassága:	±0,00
Földszinti padlósík abszolút magassága:	113,95 mBf
Útkoronaszint abszolút magassága:	113,25 mBf
Zöldfelület	
Zöldfelület tervezett nagysága:	581,04m ²
Tervezett zöldfelület arány:	42,50 %
Megengedett legkisebb zöldfelület:	40 %
Parkolási mérleg	
Az OTÉK 4. számú melléklete alapján (minden önálló lakóegység után 1 db parkoló)	22 db
A 66/2004. (XII. 20.) Ök. rendelet a parkolásról alapján (40 m ² -esnél nagyobb hasznos alapterületű lakásokhoz az egyen felül minden megkezdett négyzetméter után további 0,005 gépkocsi):	2 db
A 253/1997.(XII. 20.) Korm.rendelet 2. alapján 100 m ² üzlethelyiséghez:	8 db
Szükséges parkoló összesen:	32 db
Tervezett parkolóhelyek száma:	32 db

Jelmagyarázat:

	gyalogos bejárat
	gépjármű bejárat
	pincészet fölötti zöldtető
	alápincézett földterület
	III.emelet fölötti zöldtető
	burkolt felületek
	kiegészítő alappont

Ady Endre utca

Rajz megnevezése:	Helyszínrajz	Lépték:	M= 1:500
Megrendelő:	GK Invest Kft. 9028 Győr, Ótház utca 24.	Dátum:	2015. április
Munka megnevezése:	Ady u. 11. - 22 lakásos társasház - Építési engedélyezési terv Győr, Ady u. 11. Hrsz.: 10446	Munkaszám:	TH-15-01-04
Felelős tervező:	Németh Géza É 08-0065/08	Munkatárs:	Leitner Attila É3 08-0386
		Munkatárs:	Dőry-Kiss Anna É 08-0454
		Rajzszám:	É-00
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. E-mail: epitesz@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits M. u. 17/A Tel./Fax.: 06/96/519-321			
Megjegyzés:	Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésére szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!		