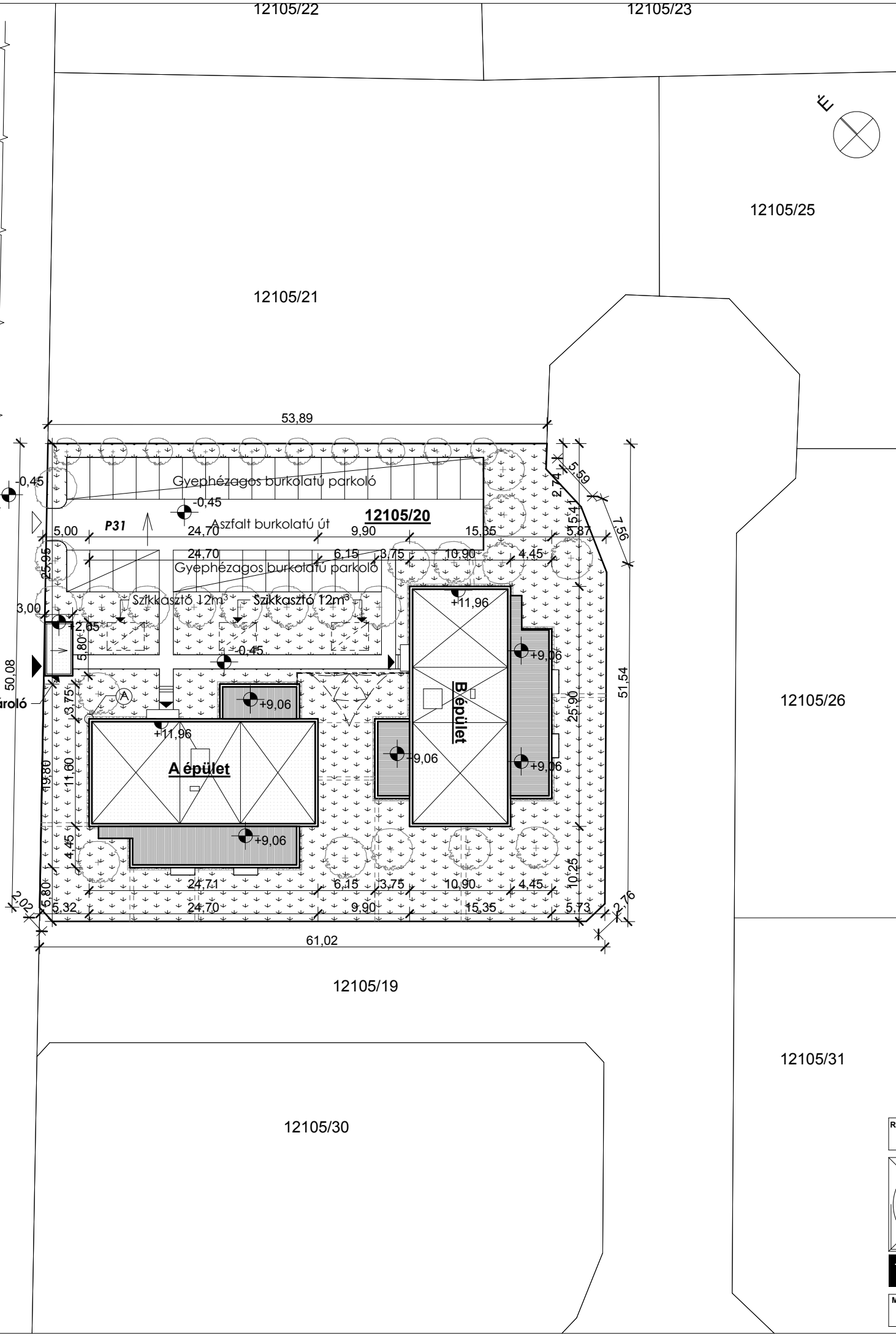


Kagyló utca

Fedett-nyitott hulladék tároló

12105/5



### Beépítési paraméterek

Övezeti jel:	Lk 09/ S/25/40-060/115/04-40/50
A telek területe:	3081 m <sup>2</sup>
Az épület bruttó alapterülete:	751,49 m <sup>2</sup>
Tervezett beépítettség:	24,39 %
Megengedett beépítettség:	25 %
Tervezett épületmagasság:	11 m
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	11,50 m
Hasznos földszint (nettó) alapterület:	579,35 m <sup>2</sup>
Hasznos I.emelet (nettó) alapterület:	580,13 m <sup>2</sup>
Hasznos II.emelet (nettó) alapterület:	580,13 m <sup>2</sup>
Hasznos II.emelet (nettó) alapterület:	365,57 m <sup>2</sup>
Összes hasznos (nettó) alapterület:	2105,18 m <sup>2</sup>
Összes bruttó szinterület:	2653,72 m <sup>2</sup>
Szinterületi mutató tervezett értéke:	0,86
Szinterületi mutató megengedett legnagyobb értéke:	0,9
Földszinti padlósík relatív magassága:	±0,00
Földszinti padlósík abszolút magassága:	111,38 mBf
Útkoronaszint abszolút magassága:	110,93 mBf
<b>Zöldfelület</b>	
Zöldfelület tervezett nagysága:	1575,65 m <sup>2</sup>
Tervezett zöldfelület arány:	51 %
Megengedett legkisebb zöldfelület:	40 %
<b>Parkolási mérleg</b>	
Az OTÉK 4. számú melléklete alapján (minden önálló lakóegység után 1 db parkoló)	27 db
A 66/2004. (XII. 20.) Ök. rendelet a parkolásról alapján (40 m <sup>2</sup> -esnél nagyobb hasznos alapterületű lakásokhoz az egyen felül minden megkezdett négyzetméter után további 0,005 gépkocsi)	3 db
Szükséges parkoló összesen:	30 db
Tervezett parkolóhelyek száma:	31 db

### Jelmagyarázat:

— G —	gázvezeték
— Cs —	szennyvícsatorna
— V —	ivóvízvezeték
— V —	elektromos légkábel
▲	gyalogos bejárat
▲	gépjármű bejárat
▭	zöldfelület
▭	burkolt felületek
⊙	kitűzési alappont

Rajz megnevezése:	<b>Helyszínrajz</b>	Lépték:	<b>M= 1:500</b>
Megrendelő:	<b>GK Invest Kft.</b> 9028 Győr, Dohányrajta u. 6/a.	Dátum:	<b>2013. szeptember</b>
Munka megnevezése:	<b>27 lakásos társasház - építési engedélyezési terv</b> Győr, Kagyló u. Hrsz.: 12105/20	Munkaszám:	<b>TH-13-01-18</b>
Felelős tervező:	<b>Németh Géza</b> É 08-0065/08	Tervező munkatárs:	<b>Leitner Attila</b> É3 08-0386
		Tervező munkatárs:	<b>Radnóczy László</b> É2 01-0320
		Rajzsám:	<b>É-0</b>
<b>TÉR-HÁLÓ</b> ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. E-mail: epitesz@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits M. u. 17/A Tel./Fax.: 06/96/519-321			
Megjegyzés: <b>Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésére szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!</b>			